

## Popis standardního vybavení bytových domů

### Podlahové krytiny

- *obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje, předsíň*
  - plovoucí podlaha
    - dřevěná lamelová
    - výběr z dekorů
- *koupelna, WC, komora*
  - slinutá rektifikovaná keramická dlažba (60 cm x 60 cm), možnost výběru z několika variant
- *balkón / terasa / lodžie*
  - dlažba mrazuvzdorná protiskluzná

### Povrchy stěn

- *obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje, předsíň, komora*
  - omítka s podmítkovými profily
  - barva bílá
- *koupelna, WC*
  - keramický slinutý rektifikovaný obklad (30cm x 60cm), možnost výběru z několika variant
  - výška cca 2,4 m

### Okna a balkónové dveře

- dřevěný profil systému EURO – barva RAL 7016 (antracit), izolační trojsklo
- parapet – vnitřní bílý MDF, venkovní lakovaný pozink
- předokenní žaluzie (s výjimkou zapuštěných lodžii), typ: CLIMAX/C80 Vental, materiál: hliník, lak RAL 7016

### Dveře vstupní do bytu

- protipožární, jednokřídlé, plné, hladké, bezpečnostní třída 3
- povrch křídla CLP antracit
- zárubně ocelové bezpečnostní třída 3, antracit
- bezpečnostní kování, povrch nerez
- kukátko

### Dveře vnitřní bytové

- plné, hladké, bezfalcové, povrch CLP - bílé, výška 2,1 m – ložnice, pokoje, šatny, komory, koupelna, WC
- prosklené 2/3, bezfalcové, povrch CLP - bílé, výška 2,1 m – obývací pokoje
- obložkové zárubně
- kování, zámek dosický s magnetickou střelkou (WC a koupelna s olivou)

### Dveře vstupní do objektu

- prosklené hliníkové, s přerušeným tepelným mostem, zasklení bezpečnostní třída P2 s izolačním dvojsklem
- kování
- elektricky ovládané otvírání, čipový přístupový systém

### Garážová vrata

- vrata na motorový pohon
- elektronické dálkové ovládání vrat

### Vytápění a ohřev TUV

- autonomní pro každý byt s tepelným čerpadlem a zásobníkem TUV
- otopná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavici
- v koupelnách je umístěn topný žebřík

### Elektroinstalace:

- *silnoproud*
  - vnitřní instalace kabely CYKY
  - rozvod vč. osazení zásuvek a vypínačů, barva bílá

- *slaboproud*
  - společná televizní a satelitní anténa, zásuvka pro televizi a datová zásuvka je umístěna v obývacím pokoji a ložnici
  - do každé bytové jednotky přiveden internet po optické síti + možné pozdější provedení kabelové televize
  - domovní audio telefon s přípravou na video telefon, zvonková signalizace, elektricky ovládané otevírání zámku domovních dveří
- *WC*
  - ventilátor s doběhem, vývod pro svítidlo na stropě
- *koupelna*
  - vývod pro svítidlo na stropě, ventilátor s doběhem, zásuvka pro automatickou pračku a pro sušičku (není-li v komoře) zásuvka u umyvadla, vývod nad zrcadlem
- *předsíň*
  - vývod pro svítidlo na stropě, zásuvka, domácí audio telefon (příprava na video telefon, zvonek - ovládání od bytových i domovních dveří, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří z bytu), autonomní kouřové čidlo
- *kuchyňský kout*
  - vývod pro světlo na stropě
  - vývod pro digestoř a osvětlení kuchyňské linky, trojfázový vývod pro sporák, vývody pro zásuvky pro drobné spotřebiče, vývod pro zásuvku pro myčku, vývod pro zásuvku pro ledničku (vývody ukončeny v podmínkových krabičkách v místě kuchyňské linky)
- *obývací pokoj*
  - vývod pro světlo na stropě, zásuvky, anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data
- *ložnice*
  - vývod pro světlo na stropě, zásuvky pokoje anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data
- *komora*
  - vývod pro světlo na stropě

#### **Další vybavení:**

- *kuchyň*
  - příprava pro digestoř (digestoř do max. výkonu 150m<sup>3</sup>/hod)
  - přívod teplé a studené vody ukončeno záslepkou
  - kanalizační odpad – ukončeno záslepkou
  - přívod el. pro sporák  
(Pozn.: kuchyňská linka, keramický obklad ani spotřebiče nejsou předmětem dodávky)
- *koupelna*
  - umyvadlo keramické bílé
  - baterie umyvadlová páková
  - dle dispozice vana 170 cm bílá, v některých bytech sprchová vanička se zástěnou
  - baterie vanová páková
  - pod vanou instalační dvířka s obkladem na magnetech
  - přívody pro automatickou pračku (nejsou-li v komorách)
  - WC keramické, bílé, zavěšené se zabudovanou podmínkovým modulem a ovládací destičkou (není-li v bytě samostatné WC)
- *WC*
  - keramické, bílé, zavěšené se zabudovanou podmínkovým modulem a ovládací destičkou
  - umývatko keramické bílé (dle dispozice bytu)
  - baterie umyvadlová páková, stojánková

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality již specifikovaných položek.